



2048/0622/0203

**Second Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.B.A.LL.B./
VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. – Min. System)
Examination, June/July 2018
PROPERTY LAW (Old/New Batch)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written either in English or in Kannada completely.

Q. No. 1. What is meant by notice ? Explain the applicability of notice under the provisions of T.P. Act.

ಸೂಚನೆ ಎಂದರೇನು ? ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚನೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. "The foundation of the doctrine of election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden of it". Comment.

"ಆಯ್ಕೆಯ ತತ್ವದ ಆಧಾರವೇನೆಂದರೆ ಒಂದು ಪತ್ರದಿಂದ ಲಾಭವನ್ನು ಪಡೆಯುವವನು ಅದರಲ್ಲಿಯ ಹೊರೆಯನ್ನು ಹೊರಲು ಸಿದ್ಧವಿರಬೇಕು". ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.

Q. No. 3. Define the term ostensible owner and state the principles governing the transfer by such ostensible owner.

ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯ ಪದವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಹೇಳಿರಿ.

Q. No. 4. Explain vested interest and contingent interest and discuss the difference between the two kinds of interests.

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Define mortgage. State the different kinds of mortgages.

ಅಡಮಾನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. What are the important ingredients of a gift ? When is a gift revocable ?

ದಾನದ ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ಹಿಂದಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಬಹುದು ?

Q. No. 7. Discuss the provisions of Indian Trust Act in relation to the creation and extinction of trusts.

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಸಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಂಬಂಧ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Transfer by co-owner

ಸಹ ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ

b) Part-performance

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರುವಿಕೆ

c) Determination of lease.

ಗೇಣಿಯ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವಿಕೆ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems :

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿರಿ :

a) 'A' sells his land to 'B', falsely representing to him that he is solely entitled to it. 'B' believes 'A'. If 'B' had made proper enquiry into the title, he would have discovered that A's cousin 'C' is the owner of the land. 'A' then inherits C's land. 'B' claims this land from 'A'. Will he succeed ?

'ಎ' ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಾಗ ತಾನು ಅದರಲ್ಲಿ ಅರ್ಹತೆ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' 'ಎ' ನನ್ನು ನಂಬುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ಸ್ವಾಮಿತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾದ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದಿದ್ದರೆ 'ಎ'ನ ಸೋದರಸಂಬಂಧಿ 'ಸಿ'ಯು ಭೂಮಿಗೆ ಮಾಲೀಕನೆಂದು ಪತ್ತೆಹಚ್ಚಲಾಗಬಹುದಿತ್ತು. 'ಎ' ನಂತರದಲ್ಲಿ 'ಸಿ'ಯ ಭೂಮಿಗೆ ವಾರಸುದಾರನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' 'ಎ' ನಿಂದ ಈ ಭೂಮಿ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?



- b) 'A' mortgaged his land to 'B' for 5 years with a provision that rents and profits would be set off against interest. The deed further provided that if the mortgage was not redeemed within 20 years, the mortgage should treat the land as sold to him absolutely. 'A' filed a suit for redemption after 20 years from the due date. Will 'A' succeed ?

'A' ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭಗಳನ್ನು ಬಡ್ಡಿಯ ವಿರುದ್ಧ ವಜಾವಿಟ್ಟು ಮಾಡುವ ಉಪಬಂಧದೊಂದಿಗೆ 'B' ಗೆ 5 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 20 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಅಡಮಾನವನ್ನು ವಿಮೋಚಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ 'A' ವಿಮೋಚನೆಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯಶಸ್ವಿಯಾಗುತ್ತಾನೆಯೇ ?

- c) 'A' transfers a farm to 'B' for her life, and if she does not desert her husband, to 'C'. 'B' does not desert her husband. Whether 'C' can claim the farm ?

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ'ಳಿಗೆ ಅವಳ ಜೀವನಪರ್ಯಂತ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ, ಮತ್ತು ಅವಳು ತನ್ನ ಗಂಡನನ್ನು ತ್ಯಜಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ 'ಸಿ'ಗೆ ಸದರಿ ಹೊಲವು ದೊರಕಬೇಕು ಎಂದು ನಮೂದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಯು ತನ್ನ ಗಂಡನನ್ನು ತ್ಯಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ. 'ಸಿ'ಯು ಆ ಹೊಲವನ್ನು 'ಬಿ'ಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದೇ ?
