



0203/2048/0622

**II Semester 3 Yr. LL.B./ VI Semester 5 Yr. B.A.LL.B. (Maj.-Min.)/ VI Semester
5 Yr. B.A.LL.B./ B.B.A. LL.B. (Old/New) Examination, December 2018
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :** 1. Answer Q. No. 9 and **any five** of the remaining.
2. Q. No. 9 carries **20** marks, rest carry **16** marks **each**.
3. Answers must be written either in **English** or **Kannada** **completely**.

- Q. No. 1. Define Transfer of Property. What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತವಾದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 2. Discuss the rules relating to the transfer of property made for the benefit of an unborn person. Marks : 16
ಇನ್ನೂ ಜನಿಸದ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.
- Q. No. 3. Explain the doctrine of Part performance. Marks : 16
ಭಾಗಶಃ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. "Once a mortgage is always a mortgage" – Explain. Marks : 16
ಒಮ್ಮೆ ಅಡಮಾನ ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define Lease. State the essentials of a Valid Lease. Marks : 16
ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿದ್ಯುಕ್ತವಾದ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.
- Q. No. 6. What are the rights and liabilities of seller under Transfer of Property Act ? Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು ?

P.T.O.



Q. No. 7. Define Trust. Distinguish it with

1) Agency and 2) Bailment.

Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅದನ್ನು ಕಾರ್ಯಭಾರ ಮತ್ತು ನಿಕ್ಷೇಪಣದಿಂದ ವಿಂಗಡಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** :

Marks : 2×8=16

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Immovable Property

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು

(b) Transfer by Co-owner

ಸಹ-ಮಾಲಿಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ

(c) Onerous Gift

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.

Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 2×10=20

ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) 'A' sells his house to 'B' with a condition that he shall not alienate it without his consent. Is this condition valid ?

'ಅ' ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬ' ನಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ 'ಬ' ನು ಅದನ್ನು 'ಅ' ನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವಂತಿಲ್ಲ ಎಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಊರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'X' makes a gift to 'A', 'B' and 'C'. 'A' and 'B' accept the gift, while 'C' refuses. Decide the validity of gift.

'ಎಕ್ಸ್' ಎಂಬುವವನು 'ಅ', 'ಬ' ಮತ್ತು 'ಕ' ನಿಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'ಅ' ಮತ್ತು 'ಬ' ಆ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ 'ಕ' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.



(c) 'A' takes house on lease from 'B'. Thereafter he constructs two additional rooms without the consent of 'B' and sublets them 'C'. What is the remedy available to 'B' against 'A' and 'C' ?

'ಅ' ಎಂಬುವವನು 'ಬ' ಎಂಬುವವನಿಂದ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು, ನಂತರ 'ಬ' ನ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಅವುಗಳನ್ನು 'ಕ' ನಿಗೆ ಉಪ-ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬ' ನಿಗೆ 'ಅ' ಮತ್ತು 'ಕ' ನ ವಿರುದ್ಧ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

3. Answers must be written either in English or Kannada completely.