



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.Com.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/
B.B.A.LL.B. Examination, June/July 2025 (Even Sem.)**

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in Kannada or English.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) Define transfer of property. What are the essentials of a valid transfer ?

Marks : 10

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಉರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Explain the rules relating to condition precedent and condition subsequent.

ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. b) Write a note on notice.

Marks : 6

ಸೂಚನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

- Q. No. 2. a) Discuss the principles relating to doctrine of part performance.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the provisions relating to 'Doctrine of Election'.

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ' ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 2. b) Write a note on apportionment.

Marks : 6

ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on transfer by co-owner.

ಸಹ-ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Define mortgage. Explain its kinds.

Marks : 10

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅದರ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the mortgagor's right of redemption.

ಅಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನಾ ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on subrogation.

Marks : 6

ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on charges.

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – IV

Q. No. 4. a) Define sale. Explain the rights and liabilities of seller.

Marks : 10

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

What is gift ? When it can be revoked ?

ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವಾಗ ಹಿಂಪಡೆಯಬಹುದು ?

Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Onerous gift.

ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Define trust. Explain the procedure for creation of trust.

Marks : 10

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸದ ಸೃಷ್ಟಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಇರುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss the duties and liabilities of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Appointment of trustee.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ನೇಮಕಾತಿ.
