SDM LAW COLLEGE LIBRARY

0203/0622

II Semester (3 Yrs.) LL.B./VI Semester (5 Yrs.) B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B.

Examination, December 2015

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. **9 compulsory** and **any five** of the remaining.

2. Q. No. **9** carries **20** marks and remaining questions carry 16 marks **each**.

3. Answer should be written **either** in **English** or **Kannada completely**.

Q. No. 1. Define Transfer of Property. Discuss the legal requirements of a valid transfer. Marks : 16

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. Elucidate the rule against perpetuity and explain the exceptions to this rule. Marks : 16

ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರೋಧ ನಿಯಮವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the doctrine of 'Part Performance'. Marks : 16

'ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Define mortgage. Discuss different kinds of mortgages in brief. Marks : 16

ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 5. Define Lease. Explain the rights and liabilities of lessee. Marks : 16

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

SDM LAW COLLEGE LIBRARY

Q. No. 6. Define Trust. Explain various kinds of Trusts. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಗಳ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. State the distinction between the following : Marks : 16

ಕೆಳಗಿನವುಗಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ :

a) Sale and Agreement to Sell

ಮಾರಾಟ ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಒಪ್ಪಂದ

b) Redemption and Foreclosure

ಸ್ವಭಾರೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ರದ್ದಿಕೆ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** : Marks : 8×2=16

ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡಕ್ಕೆ** ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

a) Direction for accumulation

ಸಂಚಿದಾಯಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನ

b) Improvements made by bonafide holder

ನೈಜ ಸ್ವಾಧೀನದಾರ ಮಾಡಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡು** ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

a) 'A' owes money to 'B', who transfers the debt to 'C'. 'B' then demands the debt from 'A'. Who not having received notice of the transfer pays B. Decide the validity of payment.

'ಎ'ಯು 'ಬಿ'ಗೆ ಹಣ (ಸಾಲ) ಕೊಡಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದನ್ನು 'ಬಿ'ಯು 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ತನ್ನ ಹಣವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು 'ಎ'ಗೆ ಕೇಳುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ನಿಂದ 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ 'ಎ' ಹಣವನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಹಣ ನೀಡಿದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

SDM LAW COLLEGE LIBRARY

b) A mortgages properties X, Y and Z to 'B' for securing a loan of Rs. 1 lakh. 'A' then mortgages property 'Z' to 'C' for securing another loan of Rs. 25,000/- taken from 'C'. Decide the validity of subsequent transfer (mortgage).

'ಎ' ಯು ತನ್ನ X, Y, Z ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 'ಬಿ' ನಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಒಂದು ಲಕ್ಷ ಸಾಲದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಎ', 'ಸಿ'ನಲ್ಲಿ ರೂ. 25,000/- ಸಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ 'Z' ಆಸ್ತಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಎರಡನೇ ಬಾರಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿದ ಕ್ರಮಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

c) 'A' lets a field to 'B' at a rent of Rs. 500/- and then transfers the field to 'C'. 'B' having no notice of transfer in goodfaith pays the rent to 'A'. Decide the protection available to 'B'.

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ'ಗೆ 500 ರೂಪಾಯಿನಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ಅದೇ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಸಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ' ಈ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸದ್ಭಾವನೆಯಿಂದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು 'ಎ'ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಗೆ ದೊರಕುವ ಕಾನೂನಿನ ರಕ್ಷಣೆಗಳನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.