



0203/2048/0622

**II Semester 3 Year LL.B./ VI Semester 5 Year B.A. LL.B.
(Maj. Min. System)/VI Semester 5 Year B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.
Examination, December 2019
PROPERTY LAW (COURSE – II)
(Old and New)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು :**
1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ 5 ಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.
 2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9 ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ 16 ಅಂಕಗಳು.
 3. ಉತ್ತರವನ್ನು ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ತಿ ಯಾಗಿ ಬರೆಯುವುದು..

- Q. No. 1. "The general rule is that property of any kind may be transferred".
Explain the statement with exceptions. Marks :16
"ಯಾವ ರೀತಿಯ ಆಸ್ತಿಯನ್ನಾದರೂ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಹುದೆಂಬುದು ಸಾಮಾನ್ಯ ನಿಯಮ". ಈ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಅಪವಾದಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 2. Distinguish between 'Sale' and contract of sale of immovable property. Marks :16
ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?
- Q. No. 3. Explain the doctrine of "Part performance". Marks :16
"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ"ಯ ತತ್ವವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. Define Mortgage. Explain the various types of Mortgage. Marks :16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define 'Sale'. Explain the rights and liabilities of seller before and after sale takes place. Marks :16

'ಮಾರಾಟ' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Define Gift. Explain the essential requisites of a valid gift. Marks :16

'ದಾನ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ. 'ದಾನ'ದ ಮುಖ್ಯ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Define Trust and discuss the rights and liabilities of Trustee. Marks :16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

a) Whether partition is a transfer ? Discuss.

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

b) Immovable property.

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು.

c) Extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ :

a) Venkata Rao makes a gift to Priyanka, Bhoomika and Deepika. Priyanka, Bhoomika accept, while Deepika refuses. What happens to the gift ?

ವೆಂಕಟರಾವ್ ಎಂಬುವನು, ಪ್ರಿಯಾಂಕ, ಭೂಮಿಕಾ ಮತ್ತು ದೀಪಿಕಾ ಇವರುಗಳಿಗೆ ದಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪ್ರಿಯಾಂಕ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಕಾ ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ ದೀಪಿಕಾ ಎಂಬುವಳು ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾಳೆ. ದಾನವು ಊರ್ಜಿತವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ?



- b) Bharath Kumar, grandson of Savithri Devi, is expecting legacy under Savithri Devi's will. During the life time of Savithri Devi, Bharath Kumar transfers his expectancy to Raghu Suryavanshi. Is it valid ? Decide.

ಭರತ್ ಕುಮಾರನು, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ವಂಶಸ್ಥನಾಗಿ, ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯ ಉಯಿಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. ಸಾವಿತ್ರಿ ದೇವಿಯು ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಭರತ್ ಕುಮಾರನು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ರಘು ಸೂರ್ಯವಂಶಿ ಎಂಬುವನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉರ್ಜಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

- c) Hanumanth Raju lets a farm to Mokshitha for the life of Rakshitha. Rakshitha dies, but Mokshitha continues in possession without Hanumanth Raju's consent. What is the effect of such lease and possession ?

ಹನುಮಂತರಾಜುನು ಒಂದು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮೋಕ್ಷಿತನಿಗೆ ರಕ್ಷಿತನ ಜೀವಾವಧಿಗೆಂದು ಗೇಣಿ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೆ. ರಕ್ಷಿತನು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ, ಮೋಕ್ಷಿತನು, ಹನುಮಂತರಾಜುವಿನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪರಿಣಾಮವೇನು ?

Marks :10

Marks :10

Marks :10

Marks :10

M.T.O.