



**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.Com.LL.B./VI Semester
5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/VI Semester 5 Years B.A.LL.B./
B.B.A.LL.B. Examination, October/November 2021
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.
 2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.

Q. No. 1. Define transfer of Property. Discuss the legal requirements of a valid transfer. Marks : 16

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the doctrine of rule against perpetuity. Marks : 16

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the provisions governing the transfer made during the pendency of litigation. Marks : 16

ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Explain the circumstances under which the mortgagee can sell the mortgaged property without intervention of the court. Marks : 16

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಆಡಮಾನಧಾರಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೇ ಆಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 5. Define sale. What are the rights and liabilities of seller before the sale ? Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು. ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



- Q. No. 6. Define lease. What are the different modes of determination of leases ? Marks : 16
 ಗೇಣಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. What are the statutory powers of a trustee ? Marks : 16
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 8. Discuss the provisions relating to the "doctrine of election". Marks : 16
 "ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ" ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 9. What is gift ? When a gift can be revoked ? Marks : 16
 ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?
- Q. No. 10. Write short notes on **any two** : Marks : 2×8=16
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
- (a) Fraudulent transfer.
 ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ.
- (b) Actionable claim.
 ಕ್ರಮಯೋಗ್ಯ ಕೋರಿಕೆ ಹಕ್ಕು
- (c) Extinction of trust.
 ನ್ಯಾಸ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದು.
- Q. No. 11. Solve **any two** problem of the following : Marks : 2×10=20
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :
- (a) 'A' transfer property to 'B' on condition that he shall run 100 km per hour. Is this transfer valid ?
 'A' ಯು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ 'B' ಯು ಗಂಟೆಗೆ 100 ಕಿ.ಮೀ. ವೇಗದಲ್ಲಿ ಓಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವೇ ?



- (b) X makes a gift to 'A' and 'B'. 'A' accept the gift, while 'B' refuses. Decide the validity of gift.

X ಎಂಬುವವನು 'A' ಮತ್ತು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯು ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'B' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಉರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) A transfer an estate to B which C is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mines. C takes the coal mines. Whether 'C' confirmed the transfer of his estate to B ?

A ಯು B ಗೆ, C ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು C ಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. C ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. C ನು B ಗೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.
