First Semester Three Year LL.B. Examination, January 2012
CONTRACT – I (Course – I)
(General Principles of Contracts)

Time : 3 Hours | Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer **all 5** questions.
2. **One** essay type and **one** short note question or problem from **each** Unit have to be attempted, which is referred as Part **(a)** and **(b)** in all the units.
3. Figures to the **right** indicate marks.
4. Answer should be written either in **English** or in **Kannada** **completely**.

UNIT – I

Q.No. 1. (a) "All contracts are agreements but all agreements are not contracts". Explain. Marks : 15

''ಕರಾರುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಒಪ್ಪಂದಗಳೇ, ಆದರೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳೆಲ್ಲವೂ ಕರಾರುಗಳಲ್ಲ''. ವಿವರಿಸಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

What is meant by 'consideration' ? Explain the essentials of it.

''ಪ್ರತಿಫಲ'' ಎಂದರೇನು ? ಅದರ ಪ್ರಮುಖ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Solve the following problem. Marks : 5

'A in Mumbai rings up 'B' of Bangalore offering to sell a car for Rs. 50,000/-. 'B' says that he accepts the offer but at that time due to technical defect in the telephone line, 'A' does not hear B's acceptance. Can 'B' enforce this contract ? Give reasons.

ಕೆಳಗಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

ಮುಂಬಯಿಯಲ್ಲಿರುವ 'ಎ'ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿರುವ 'ಬಿ'ಗೆ ದೂರವಾಣಿಯ ಮುಖಾಂತರ ರೂ. 50,000 ಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಕಾರನ್ನು ಮಾರಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಬಿ'ಯು ತನ್ನ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದೂರವಾಣಿಯ ತಂತಿಗಳಲ್ಲಿರುವ ದೋಷದ ಕಾರಣ 'ಎ' ಯು 'ಬಿ' ಸೂಚಿಸಿದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಕೇಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವದಿಲ್ಲ. ''ಬಿ' ಯು ಈ ಕರಾರನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಬಹುದೇ ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

'A' sold his car worth Rs. 10,000/- for Rs. 5000/- to 'B'. Can this agreement be questioned and if so, on what grounds ?

'A' ಯು ತನ್ನ ರೂ. 10,000/– ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಕಾರನ್ನು 'B' ಗೆ ರೂ. 5000/–ಗಳಿಗೆ ಮಾರಿದನು. ಈ ಕರಾರನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಬಹುದೇ ? ಹಾಗಿದ್ದರೆ ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಪ್ರಶ್ನಿಸಬಹುದು ?

UNIT – II

Q.No. 2. (a) Who are competent to contract ? Explain the principles laid down in the case of Mohori Bibee v/s D.Ghose. Marks : 15

ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಅರ್ಹತೆ ಉಳ್ಳವರಾರು ? ಮೊಹೋರಿ ಬೀಬಿ ವಿರುದ್ಧ ಧರ್ಮೋದಾಸ್ ಘೋಸ್ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸಲಾದ ತತ್ವಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

Define 'Free consent'. What are the elements of Fraud ? Cite leading cases.

'ಮುಕ್ತ ಸಮ್ಮತಿ' ಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮೋಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಘಟಕಗಳು ಯಾವುವು ? ಪ್ರಮುಖ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

(b) Solve the following Problem. Marks : 5

'A' applied to a banker for a loan at a time when there was stringency in the money market. The banker declined to lend the loan except at an unusually high rate of interest. 'A' accepted the loan on these terms. Whether the contract is vitiated by undue influence, decide.

ಕೆಳಗಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

ಹಣದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ಹಣದ ಕೊರತೆಯಿರುವಾಗ 'A' ಯು ಒಬ್ಬ ಬ್ಯಾಂಕರನಿಗೆ ಸಾಲಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಅರ್ಜಿಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಬ್ಯಾಂಕರನು ಅಸಾಮಾನ್ಯ ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಸಾಲ ಕೊಡುವೆನೆಂದು 'A' ಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದರದಲ್ಲಿ 'A' ಯು ಸಾಲ ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಅನುಚಿತ ಪ್ರಭಾವದಿಂದ ಪ್ರಭಾವಿತವಾಗಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

'A' a minor, falsely represents to 'B' that he is a major and purchases some goods on credit. 'B' files a suit to recover the price from 'A' Decide.

'ಎ' ಎಂಬ ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿನ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ತಾನು ಪ್ರಾಯಸ್ತನೆಂದು 'ಬಿ' ಗೆ ತಪ್ಪು ನಿರೂಪಣೆ ನೀಡಿ ಕೆಲವು ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡನು. 'ಬಿ' ಯು ಬೆಲೆಯ ವಸೂಲಿಗಾಗಿ 'ಎ' ಮೇಲೆ ದಾವೆ ಹೂಡುವನು. ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

UNIT – III

Q.No. 3. (a) Explain the doctrine of 'frustration' with reference to decided cases. Marks : 15

ಭಗ್ನತೆ ತತ್ವವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿತ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

What is meant by 'anticipatory breach of contract'. Explain the consequences of such breach.

''ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ನಿರೀಕ್ಷಣಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆ'' ಎಂದರೇನು ? ಅದರ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Solve the following Problem : Marks : 5

'X' had agreed to sell 100 bags of Paddy which he may grow on his land to 'Y'. Due to severe attack of pests, 'X' grows only 50 bags of Paddy. Explain the rights and duties of 'X' and 'Y', under the circumstances.

ಕೆಳಗಿನ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

'x' ನು ತನ್ನ ಗದ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯಬಹುದಾದ100 ಚೀಲ ಭತ್ತವನ್ನು 'y' ನಿಗೇ ಮಾರುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡನು. ಅತೀವ ಕ್ರೀಮಿ ಕಾಟದಿಂದಾಗಿ 'x' ನು ಕೇವಲ 50 ಚೀಲಗಳ ಭತ್ತವನ್ನು ಬೆಳೆಯುತ್ತಾನೆ. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ'x' ಮತ್ತು 'y' ನಡುವಿನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

Anand agreed to hire Vinayak's rooms in Mysore for the purpose of seeing the 'Dasara Procession' on 14th and 15th October. Due to the earthquake no Dasara procession took place on those days. Now Vinayaka intends to recover the agreed rent Advise him.

ಆನಂದ ಎಂಬುವನು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 14 ಮತ್ತು 15 ರಂದು ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿ ಜರುಗುವ ದಸರಾ ಮಹೋತ್ಸವ ನೋಡುವದಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಾಯಕ ಎಂಬುವವನ ಕೋಣೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಕಂಪದ ಕಾರಣವಾಗಿ ದಸರಾ ಮಹೋತ್ಸವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ನಡೆಯಲಿಲ್ಲ. ಈಗ ವಿನಾಯಕನು ಆನಂದನಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನಿಗ ಸಲಹೆ ನೀಡಿರಿ.

UNIT – IV

Q.No. 4. (a) What is Hadley Vs Baxandale rule ? How for it is applicable in India ? Distinguish between general damages and special damages. Marks : 15

ಹ್ಯಾಡ್ಲಿ ವಿರುದ್ದ ಬಾಕ್ಸೆಂಡಲ್'' ದ ನಿಯಮವೇನು ? ಅದು ಎಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಭಾರತೀಯ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ? ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಪರಿಹಾರಗಳ ನಡುವೆ ಇರುವ ಭಿನ್ನತೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ.

OR/**ಅಥವಾ**

Explain the law relating to devolution of joint rights and liabilities under the Act.

ಭಾರತೀಯ ಕರಾರು ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಷ್ಟಿ ಹಕ್ಕು ಹಾಗೂ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write short note on : Marks : 5

Time for performance

ಕರಾರು ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸಮಯ

OR/**ಅಥವಾ**

Assignment of contract.

ಕರಾರು ವಹಿಸಿಕೊಡುವಿಕೆ

UNIT – V

Q.No. 5. (a) What contracts can be specifically enforced under the Act. Marks : 15

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಒತ್ತಾಯಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಕರಾರುಗಳಾವುವು ?

OR/**ಅಥವಾ**

Explain the provisions relating to cancellation of instruments.

ಲಿಖಿತ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

(b) Write short note on : Marks : 5

Specific Relief.

ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪರಿಹಾರ

OR/**ಅಥವಾ**

Rescission of contract

ಕರಾರು ತೊಡೆದು ಹಾಕುವಿಕೆ