

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com.,LL.B./B.A.,LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.B.A.,LL.B. Examination, March/April 2023
(December 2022)**

Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.

2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.

3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. Explain the procedure involved in notification and acquisition of land under the Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. Explain the procedure and manner involved in rehabilitation and resettlement under Land Acquisition Act, 2013. Marks : 16
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಒಳಪಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3. Elucidate the Constitution and powers of Revenue Officers under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ರಚನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the provisions relating to appeal and revision under the Karnataka Land Revenue Act, 1964. Marks : 16
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಮತ್ತು ಪುನರಿಕ್ಷಣ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5. Elucidate the objectives and importance of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act, 1978. Marks : 16
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ಕೆಲವು ಭೂಮಿಗಳ ಪರಿಭಾರಿ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮ, 1978 ರ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಮತ್ತು ಮಹತ್ವವನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the restrictions on holding or transfer of agricultural lands under the Karnataka Land Reforms Act, 1961. Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೃಷಿ ಜಮೀನುಗಳ ಹಿಡುವಳಿ ಹೊಂದಿರಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಇರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Explain the steps involved in Registration of Real Estate project and Real Estate agents. Marks : 16

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ಏಜೆಂಟರ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ವಿವಿಧ ಹಂತಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following. Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Promoter.

ಪ್ರವರ್ತಕ.

(b) Record of Rights.

ಹಕ್ಕು ದಾಖಲೆ.

(c) Social impact assessment report.

ಸಾಮಾಜಿಕ ಪ್ರಭಾವ ನಿರ್ಧರಣಾ ವರದಿ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems. Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ.

(a) Sri Ramappa had purchased 1 acres 15 guntas of land in Sy. No. 25 situated at Hogari Village, Chitradurga Taluk and District from one Sri Venkatachalapathi. Sri Venkatachalapathi's son got Katha changed in his name after death of his father the land in Sy. No. 25. Now the Mr. Ramesh only son of Sri Ramappa approached revenue authorities for change of Katha in his name on the basis of Pavathi Varasu can he succeed if, so what advice can you give him ?

ಶ್ರೀ ರಾಮಪ್ಪರವರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 25 ಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಹೋಗರಿ ಗ್ರಾಮ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 15 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಚಲಪತಿ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಶ್ರೀ ವೆಂಕಟಚಲಪತಿರವರ ಮಗ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರ ಸಾವಿನ ನಂತರ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಲೇಟ್ ರಾಮಪ್ಪರವರ ಮಗ ತಮ್ಮ ತಂದೆಯ ಸಾವಿನ ನಂತರ ಸರ್ವೆ ನಂ. 25 ರ ಜಮೀನನ್ನು ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರಾಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ. ನೀವು ಏನು ಸಲಹೆ ನೀಡುವಿರಾ ?



- (b) Sri Pyarejohn had purchased 2 acres of Agricultural Land from one Sri Junjappa in the year 2000. Sri Pyarejohn also got Katha transferred in his name, now RTC is also standing in his name. Now Sri Pyarejohn wants to sale said property but the buyers are advised that the property originally belonged to one Sri Junjappa who belonged to SC category, hence it is not legally advisable to buy the said property. Advise Sri Pyarejohn.

ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್ ಎಂಬುವವರು 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಜುಂಜಪ್ಪ ಎಂಬುವವರಿಂದ 2000 ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಕೂಡ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ಇವರ ಹೆಸರು ಕೂಡ ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈಗ ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್ 2 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಬಯಸುತ್ತಾರೆ. ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವವರು ಸದರಿ ಜಮೀನು ಈ ಮುಂಚೆ ಶ್ರೀ ಜುಂಜಪ್ಪ ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು ಇವರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿಗೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಳ್ಳಲು ಕಾನೂನು ಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲ. ಶ್ರೀ ಪ್ಯಾರೆಜಾನ್‌ರವರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.

- (c) Sri Chalapathi's father Gurappa had purchased 2 acres 24 guntas of land from Lakshmidēvi of land in Sy. No. 17/5. Gurappa died long ago without getting katha changed in his name. Lakshmidēvi's daughter Manavi got katha transferred in her name the property which was on her mother. Now Sri Chalapathi approached revenue authorities for transfer of katha in his name the property belonged to his father late Gurappa. But by then Lakshmidēvi's daughter had already got katha transferred in her name, what advise can be given to Shri Chalapathi ?

ಶ್ರೀ ಚಲಪತಿರವರ ತಂದೆಯವರಾದ ಲೇಟ್ ಗುರಪ್ಪನವರು ಸರ್ವೆ ನಂ. 17/5ರ 2 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಲೇಟ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿಯವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಗುರಪ್ಪನವರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಮುಂಚೆ ಪೌತಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಲೇಟ್ ಲಕ್ಷ್ಮಿದೇವಿಯವರ ಮಗಳಾದ ಮಾನವಿ ತಮ್ಮ ತಾಯಿಯವರ ಸಾವಿನ ನಂತರ ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪೌತಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈಗ ಶ್ರೀ ಚಲಪತಿರವರು ತಮ್ಮ ತಂದೆಯವರು ಖರೀದಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆಗಾಗಿ ರೆವೆನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿದಾಗ, ಇದನ್ನು ಖಾತೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ನಿರಾಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಶ್ರೀ ಚಲಪತಿಯವರಿಗೆ ಏನು ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು ?