



0203/0622

**II Semester 3 Yrs. LL.B./VI Semester 5 Yrs. B.A. LL.B./B.B.A. LL.B.  
Examination, June/July 2014  
PROPERTY LAW (Course – II)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer **all** Questions.  
2. Answer should be either in **English** or **Kannada** only.  
3. One essay type and one short note question have to be attempted in **all** Units.

**UNIT – I**

- Q. No. 1. (a) Define the term 'Immovable property'. State the properties which are judicially recognised as immovable properties. Marks : 15

'ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು' ಇದನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕೃತವಾಗಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುವು ? ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the rule against perpetuity as provided in the Transfer of Property Act.

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿರುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿ.

- (b) Whether partition is transfer ? Discuss. Marks : 5

ವಿಭಜನೆಯು ಹಸ್ತಾಂತರವೇ ? ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

An immovable property is transferred to 'X' for life and afterwards to all the children of 'X', when the last child attain majority. Discuss the validity of transfer.

'X'ನ ಜೀವಮಾನದವರೆಗೂ ನಂತರ 'X'ನ ಕಡೆಯ ಮಗು ಪ್ರಾಯಭೂತನಾದ ನಂತರ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿದ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



### UNIT – II

Q. No. 2. (a) “The Foundation of doctrine of election is that a person taking the benefit of an instrument must also bear the burden”. Elucidate.

Marks : 15

“ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ತಳಹದಿಯ ಒಂದು ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಲಾಭ ಪಡೆಯುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಹ ಹೊರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ”. ವಿಶದೀಕರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the provisions relating to transfer by ostensible owner under Transfer of Property Act.

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿನ ತೋರಿಕೆಯ ಯಜಮಾನನಿಂದ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣ ಕುರಿತು ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on Apportionment.

Marks : 5

ಹಂಚಿಕೆ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

State the effects of rent bonafidely paid to the holder under defective title.

ದೋಷಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯದ ಧಾರಕನಿಗೆ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

### UNIT – III

Q. No. 3. (a) “Once a mortgage is always a mortgage”. Discuss.

Marks : 15

“ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ”  
- ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the law relating to the mortgagors right of redemption.

ಅಡಮಾನದಾರನಿಗೆ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಇರುವ ‘ವಿಮೋಚನಾ’ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) ‘X’ executes a simple mortgage in favour of ‘Y’ and usufructuary mortgage in favour of ‘Z’. ‘Z’ takes possession of property. ‘Y’ brings the property for sale. In execution, purchaser Evicts ‘Z’. What is the remedy of ‘Z’ ?

Marks : 5

‘X’ ಎಂಬುವನು Y ಎಂಬುವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಸರಳ ಅಡಮಾನ ಮತ್ತು Z ಎಂಬುವನ ಪರವಾಗಿ ಒಂದು ಫಲೋಪಭೋಗಿ ಅಡಮಾನವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುತ್ತಾನೆ. Y ಎಂಬುವನು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತಂದನು. ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯ ಖರೀದಿಗಾರನು ‘Z’ ಎಂಬುವನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಾನೆ. ‘Z’ ಎಂಬುವನ ಪರಿಹಾರವೇನು ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on Marshalling.

ಉಚಿತ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಕೂಡಿಸುವ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



**UNIT – IV**

Q. No. 4. (a) Define lease. State in brief rights and liabilities of leasee. Marks : 15

ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

What are the essentials of gift ? How gift can be effected ?  
ದಾನದ ಅವಶ್ಯ ಅಂಶಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

(b) What are the legal presumption as to the duration of lease ? Marks : 5

ಗೇಣಿಗೆಯ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪೂರ್ವಭಾವನೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Write a note on “Donatio mortis causa”.

“ಮರಣಕಾಲೀನ ದಾನ” ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – V**

Q. No. 5. (a) Discuss the General authority of a trustee and their statutory powers. Marks : 15

ನ್ಯಾಸದಾರಿಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ಮತ್ತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Define trust and distinguish trust from ownership and bailment.

ನ್ಯಾಸ ಎಂದರೇನು ? ನ್ಯಾಸಕ್ಕೂ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಸರಕು ವಿಧಾನಕ್ಕೂ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿರಿ.

(b) Write a note on Public Trust. Marks : 5

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write a note on extinction of trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯದ ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.