



0203/0622

**II Semester 3 Yrs. LL.B. /VI Semester 5 Yrs. B.A. LL.B./ B.B.A. LL.B.
Examination, June/July 2015
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Question. No. **9** compulsory and **any 5** of the remaining.
2. Q. No. **9** carries **20** marks and remaining question carry **16** marks **each**.
3. Answer should be written either in **English** or **Kannada** completely.

Q. No. 1. Define the term 'immovable property'. State the properties which are judicially recognised as immovable properties. Marks : 16

'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತುನ್ನು' ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತುಗಳು ಯಾವುವು ? ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 2. Explain the 'Rule against perpetuity' and state whether the rule against perpetuity is applicable to contracts for pre-emption ? Marks : 16

'ಶಾಶ್ವತ ಅನುಭೋಗದ ವಿರುದ್ಧ' ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ಅನುಭೋಗದ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಗಳ ಪೂರ್ವ ಕ್ರಿಯಾಧಿಕಾರದ ಕರಾರುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆಯೇ ? ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 3. Discuss the doctrine of fraudulent transfer under transfer of Property Act and state the exception to this doctrine. Marks : 16

ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮೋಸದ ಹಸ್ತಾಂತರಣದ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.

Q. No. 4. "Once a mortgage is always a mortgage" – Discuss. Marks : 16

"ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ" – ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 5. Define sale. Distinguish between 'sale' and 'contract of sale' of immovable property. Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. 'ಮಾರಾಟ' ಮತ್ತು 'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು' ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಗೆ ಇರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳೇನು ?

Q. No. 6. Define 'Gift'. What are the essential features of Gift ? How gift can be effected ? Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ದಾನದ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳು ಯಾವುವು ? ದಾನವನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 7. Define 'Trust' and discuss the rights of beneficiary of trust. Marks : 16

ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಸದ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following : Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Apportionment

ಹಂಚಿಕೆ

(b) Notice

ನೋಟಿಸ್ (ಸೂಚನೆ)

(c) Public Trust.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems : Marks : 2×10=20

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತರಿಸಿ.

(a) 'A' Hindu male owning self acquired property dies leaving his widow 'B' and his brother 'C'. 'C' transfers his right to succeed to estate of 'A' in favour of 'D' Is the transfer is valid ?

'ಅ' ಎಂಬ ಒಬ್ಬ ಹಿಂದೂ ಪುರುಷ ಸ್ವಯಾಚರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಒಡೆಯನಾಗಿದ್ದು 'ಬಿ' ಎನ್ನುವ ವಿಧವೆ ಮತ್ತು 'ಸಿ' ಎಂಬುವ ಸೋದರನನ್ನು ತನ್ನ ಹಿಂದೆ ಬಿಟ್ಟು ಮೃತನಾಗುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ತಾನು 'ಅ' ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಹಕ್ಕನ್ನು 'ಡಿ'ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವೇ ?



- (b) Anil mortgages his property to Harish by a registered instrument but retains the property in his own possession. Anil then sells the property to Kavitha who is not aware of the mortgage. Do Kavitha has constructive notice of mortgage. Decide.

ಅನಿಲ್ ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರೀಶನಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅನಿಲನು ಅನಂತರ ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವ ಕವಿತಾಳಿಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. ಕವಿತಾಳು ಅಡಮಾನದ ಭಾವಿತ ನೋಟಿಸ್‌ನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾಳೆಯೇ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

- (c) Somanna purchases a land from Radhika at Hubli. Somanna believes that he had acquired absolute title and construct a house on that land. Subsequently Shashi Kumar who holds a better title on the land proceeds for eviction of Somanna from the property. Discuss the relief available in Somanna.

ಸೋಮಣ್ಣ ಎಂಬುವನು ರಾಧಿಕಾರಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ಸೋಮಣ್ಣನು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ ಶಶಿಕುಮಾರನು ತನಗೆ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕನ್ನು ಆ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಿ ಇದರ ಕಾರಣ ಸೋಮಣ್ಣನನ್ನು ಹೊರದಬ್ಬಲು ಮುಂದಾಗುತ್ತಾನೆ. ಸೋಮಣ್ಣನಿಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
