

**Second Semester of 3 Yrs. LL.B. Examination, June 2011**  
**PROPERTY LAW (Course – III)**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instruction :**
1. Answer all questions.
  2. One essay type and one short note question or problem from each Unit have to be attempted which is referred as Part (a) and (b) in all the Units.
  3. Figures to the right indicate marks.
  4. Answers should be either in English or Kannada only.

**UNIT – I**

Q. No.1. (a) "All kinds of properties are transferable". Comment. Marks : 15

"ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಣೆಗೊಳಿಸಬಹುದು" - ಟಿಪ್ಪಣಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Explain the concepts of 'immovable property' and 'transfer of property'.

'ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು' ಮತ್ತು 'ಸ್ಥಿರ ಹಸ್ತಾಂತರಣೆ' ಪರಿಕಲ್ಪನೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

(b) 'Mango Tree', is it movable or immovable ? Decide. Marks : 5

'ಮಾವಿನ ಗಿಡ', ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು ? ನಿರ್ಧರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A, grandson of B, is expecting legacy under B's Will. During the life time of B, A transfers his expectancy to C. Is it valid ? Decide.

Aಯು, Bನ ಪೊಮ್ಮಗ, Bನ ಉಯ್ಯಲಿನಡಿಯಲ್ಲಿ ದಾನದ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾನೆ. Bನ ಜೀವಿತ ಕಾಲದಲ್ಲಿ Aಯು ತನ್ನ ನಿರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು Cಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದಾನೆ. ಇದು ಉಚಿತವೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರಿ.

**UNIT – II**

Q. No.2. (a) Who is an Ostensible owner ? When can a transferee from him will get a good title against the real owner ? Marks : 15

ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನೆಂದವರು ? ಯಾವಾಗ ತೋರಿಕೆಯ ಒಡೆಯನಿಂದಾದ ಹಸ್ತಾಂತರಿಯು ನಿಜ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Explain the doctrine of election. State the differences between Indian doctrine of election and English doctrine of election.

ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ. ಭಾರತೀಯ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ ಮತ್ತು ಆಂಗ್ಲ ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಭಿನ್ನತೆಗಳನ್ನು ಹೇಳಿ.

(b) Write note on 'priority'.

Marks : 5

'ಆದ್ಯತೆ'ಯ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

A purchased an open plot from B. A believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently C, who is having better title, evicts A from the property. Discuss the reliefs available to A.

A ಎಂಬವನು, B ಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ (ಖುಲ್ಲಾ) ಪ್ಲಾಟ್ (ಜಾಗ) ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. A ಯು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ, ಆ ಖುಲ್ಲಾ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿರುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ, C ಎಂಬವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡೆತನ) ನಿಂದಾಗಿ, A ಯನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರದಬ್ಬಿರುತ್ತಾನೆ. A ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

### UNIT - III

Q. No.3. (a) Define mortgage. Discuss the mortgager's right of redemption.

Marks : 15

'ಅಡಮಾನ'ದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ಕೊಡಿ. ಅಡಮಾನಧಾರನ 'ವಿಮೋಚನ' ಹಕ್ಕನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Discuss different kinds of mortgages. State the differences between 'mortgage by conditional sale' and 'English mortgage'.

ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ. 'ಷರತ್ತು ಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ಅಡಮಾನ' ಮತ್ತು 'ಆಂಗ್ಲ ಅಡಮಾನ' ಇವುಗಳ ಮಧ್ಯವಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಹೇಳಿ.

(b) 'Redeem up-foreclose down', elucidate.

Marks : 5

'ವಿಮೋಚನೆ ಮೇಲ್ಮುಖ - ಪುರೋಬಂಧ ಕೆಳಮುಖ' ವಿಷದೀಕರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on charge.

'ಪ್ರಭಾರ'ದ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



**UNIT – IV**

Q. No.4. (a) Explain the various modes of termination of leases. Marks : 15

ಗೇಣಿಯನ್ನು ಅಂತ್ಯಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಇರುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

What is gift ? When a gift may be revoked ?

ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?

(b) Write note on 'actionable claim'. Marks : 5

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ದಾವೆಯ' ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Write note on 'exchange'.

'ಏನಿಮಯದ', ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

**UNIT – V**

Q. No.5. (a) What are the essentials of a valid trust ? How trust is different from agency and contract ? Marks : 15

ಒಂದು ಉರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯ ಸಂಗತಿಗಳಾವುವು ? ಹೇಗೆ ನ್ಯಾಸವು, ಕಾರ್ಯಭಾರಿ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದಗಳಿಂದ ಭಿನ್ನವಾಗಿದೆ ?

OR/ಅಥವಾ

Discuss the rights and liabilities of a trustees.

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

(b) Write note on 'extinction of Trust'. Marks : 5

'ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ' ಇದರ ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

How trustees are appointed ?

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ?