



4010

**II Semester 3 Years LL.B. Examination, March/April 2021
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and a short note/problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT - I

- Q. No. 1. (a) Explain the conditions restraining alienation and enjoyment.

Marks : 10

ಪರಭಾರೆ ಮತ್ತು ಅನುಭೋಗವನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. (a) What is condition precedent and condition subsequent ? Explain the rules relating to the performance of these conditions.

Marks : 10

ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತು ಎಂದರೇನು ? ಈ ಷರತ್ತುಗಳ ನೆರವೇರಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. (b) 'A' mortgages his property to 'B' by a registered instrument, but retains the property in his own possession. 'A' then sells the property to 'C', who is not aware of the mortgage. Has 'C' constructive notice of the mortgage ?

Marks : 6

'ಎ'ಯು ತನ್ನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ 'ಬಿ'ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಯು ಅನಂತರ ಆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಯದೆ ಇರುವ 'ಸಿ'ಗೆ ಮಾರುತ್ತಾನೆ. 'ಸಿ'ಯು ಅಡಮಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಬೌದ್ಧಿಕ ನೋಟಿಸನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದಾನೆಯೇ ?

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.

4010

-2-



Q. No. 1. (b) Write a note on Rule of Acceleration.

Marks : 6

ವೇಗವರ್ಧನೆಯ ನಿಯಮದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Discuss the provisions of the Transfer of Property Act which regulate improvements made on immovable property by bonafide holders under defective title.

Marks : 10

ನ್ಯೂನತೆ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಸದ್ಭಾವನಾ ಧಾರಕನ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅಧಿನಿಯಮದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Explain the doctrine of part performance and discuss the principle underlying this doctrine.

Marks : 10

ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ತತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on apportionment by time and apportionment by Estate.

Marks : 6

ಕಾಲಾಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿ ಆಧಾರಿತ ಹಂಚಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Write a note on transfer by a Co-owner.

Marks : 6

ಸಹ-ಮಾಲೀಕನಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) What is mortgage ? Explain different kinds of mortgages.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ಎಂದರೇನು ? ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Explain the rights and liabilities of mortgagee.

Marks : 10

ಅಡಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.



Q. No. 3. (b) Write a note on priority of securities.

Marks : 6

ಭದ್ರತೆಗಳ ಆದ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) 'A' mortgages his land to 'B' with possession for 5 years. The rent and profits to be set-off against interest. The mortgage deed further provided that if the mortgage was not redeemed within a period of 20 years from the due date, the mortgagee should treat the land as sold to him absolutely. 'A' filed a suit for redemption after 20 years from the due date. Will he succeed ?

Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವನು ತನ್ನ ಭೂಮಿಯನ್ನು 'ಬಿ' ಎಂಬುವನಿಗೆ ಐದು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ಅವನಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಸಹ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. ಕರಾರಿನ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆ ಮತ್ತು ಲಾಭ ಬಡ್ಡಿಗೆ ಸರಿಹೊಂದತಕ್ಕದ್ದು. ಅಡಮಾನವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ 20 ವರ್ಷದೊಳಗೆ ವಿಮೋಚಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಅಡಮಾನ ದಾರಿಯು ತನಗೆ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಖರೀದಿ ಆಗಿದೆ ಎಂಬುವುದಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಅಡಮಾನ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. 'ಎ'ಯು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ 20 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ವಿಮೋಚನಾ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಜಯಶಾಲಿ ಆಗುವನೇ ?

UNIT - IV

Q. No. 4. (a) Explain the rights and liabilities of Lessor and Lessee.

Marks : 10

ಗೇಣಿ ಮಾಡುವವನ ಮತ್ತು ಗೇಣಿದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) What are the essentials of Gift ? Explain when gifts are revocable ?

Marks : 10

ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ? ಯಾವಾಗ ದಾನಗಳನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 4. (b) Distinguish sale from contract of sale.

Marks : 6

ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಕರಾರಿನಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಸಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



- Q. No. 4. (b) Write a note on Universal Donee. Marks : 6
 ಸರ್ವಸ್ವಾಮ್ಯ ದಾನ ಪಡೆದವನ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - V

- Q. No. 5. (a) Define Trust. Explain the duties and liabilities of Trustee. Marks : 10
 ನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ. ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. (a) Explain the rights and liabilities of a beneficiary under Indian Trust Act. Marks : 10
 ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ಫಲಾನುಭಾವಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 5. (b) Write a note on appointment of Trustees. Marks : 6
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 5. (b) Write a note on disabilities of Trustees. Marks : 6
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನಿಯೋಗ್ಯತೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.