

VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.A. LL.B. (Maj.-Min. System)/  
B.B.A. LL.B. Examination, March/April 2021  
OPT. - VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions : 1. Answer Q.No. 9 and any five of the remaining questions.  
2. Q.No. 9 carry 20 marks remaining carries 16 marks each.  
3. Answer should be either in English or Kannada completely.

- ಸೂಚನೆಗಳು : 1. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಐದು ಪ್ರಶ್ನೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿರಿ.  
2. ಪ್ರಶ್ನೆ 9ಕ್ಕೆ 20 ಅಂಕಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿದವಕ್ಕೆ 16 ಅಂಕಗಳು.  
3. ಉತ್ತರಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲೀಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಬರೆಯಬೇಕು.

- Q. No. 1. Explain the special powers of appropriate Government under the Land Acquisition Act, 2013, to take possession of land in case of emergency.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತುರ್ತು ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುವ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- Q. No. 2. Explain various elements to be considered in determining compensation for land acquired under Land Acquisition Act, 2013.

Marks : 16

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಪರಿಹಾರ ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- Q. No. 3. Discuss the Law of conversion of land from agriculture into non agriculture purpose under Karnataka Land Revenue Act, 1964.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮ, 1964ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿವರ್ತಿಸಲು ಇರುವ ಕಾನೂನು ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ.



Q. No. 4. Who can grant land under Karnataka Land Revenue Act ?  
And also discuss the procedure briefly.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರು ಭೂಮಿಯನ್ನು  
ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದು ? ಹಾಗೂ ಅದರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸಹ  
ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain powers and functions of Tahsildar under the  
Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ  
ತಹಶೀಲ್ದಾರರ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Explain the provisions for cultivation of uncultivated lands  
under Karnataka Land Reforms Act, 1961.

Marks : 16

ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಸುಧಾರಣಾ ಕಾಯಿದೆ, 1961ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡದ  
ಜಮೀನಿನ ಸಾಗುವಳಿಗೆ ಇರುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. What are the objects of Real Estate (Regulation and  
Development) Act, 2016 ?

Marks : 16

ರೀಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಕಾಯಿದೆ, 2016ರ  
ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು ಯಾವುವು ?

Q. No. 8. Write a short note on **any two** of the following :

Marks : 2×8=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Land Tribunal.

ಭೂನ್ಯಾಯ ಮಂಡಳಿ.

(b) Protected tenant.

ರಕ್ಷಿತ ಗೇಣಿದಾರ.

(c) Patta book.

ಪಟ್ಟಾ ಪುಸ್ತಕ.



Q. No. 9. Answer **any two** of the following :

Marks : 2×10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ :

- (a) Explain social impact assessment under Land Acquisition Act, 2013.

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರಂತೆ ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮ ನಿರ್ಧಾರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಕುರಿತು ವಿವರಿಸಿರಿ.

- (b) Discuss the various elements to be considered in determining compensation under Land Acquisition Act, 2013. (Right to fair compensation, transparency in Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act 2013).

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ, 2013ರ ಅನ್ವಯ ಪರಿಹಾರ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾದ ವಿವಿಧ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

- (c) The State Government acquired a farmers land and compensation was deposited in court. Advice to farmers.

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಭೂಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ರೈತರಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿತು, ರೈತರಿಗೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಿ.

---