

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/  
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, October/November 2021  
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer any five Questions from group (a), each question carries 10 marks.
  2. Answer any five Questions from group (b), each question carries 06 marks.
  3. Answer should be written either in English or Kannada completely.

- Q. No. 1. a) Define transfer of property. What are the essentials of a valid transfer ? Marks : 10  
ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಉರ್ಜಿತ ಹಸ್ತಾಂತರದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 1. b) Write a note on spes successionis. Marks : 6  
ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರದ ಆಸೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 2. a) Discuss the rule against perpetuity and state the exceptions to this rule. Marks : 10  
ಶಾಶ್ವತತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 2. b) Write a note on vested and contingent interest. Marks : 6  
ನಿಹಿತ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಹಿತಾಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 3. a) Who is an ostensible owner ? When is a transferee from an ostensible owner protected against the real owner ? Marks : 10  
ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಾರು ? ತೋರಿಕೆ ಒಡೆಯನಿಂದ ವರ್ಗಾವಣೆ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಯಾವಾಗ ನಿಜವಾದ ಒಡೆಯನ ವಿರುದ್ಧ ರಕ್ಷಣೆ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ ?
- Q. No. 3. b) Write a note on doctrine of election. Marks : 6  
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 4. a) "Every transfer of immovable property made with intent to defeat or delay the creditors shall be voidable at the option of creditors so defeated or delayed". Discuss. Marks : 10  
"ಋಣದಾತರನ್ನು ವಿಫಲಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಮಾಡಿದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವು ವಿಫಲವಾದ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬಗೊಂಡ ಋಣದಾತನ ಇಚ್ಛೆಯ ಮೇರೆಗೆ ತೂಸುಕರಣೀಯವಾಗುತ್ತದೆ." ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 4. b) Write a note on doctrine of Lis pendens. Marks : 6  
ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- P.T.O.



- Q. No. 5. a) State the circumstances under which the conditions imposed by the Mortgagee amounts to clog on the right of redemption. Marks : 10
- ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಮಾನ ನಿಯೋಜಿಸುವವನ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲೆ ಆತಂಕಗಳಾಗುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 5. b) Write a note on charge. Marks : 6
- ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.
- Q. No. 6. a) Explain the doctrine of Marshalling and contribution in Mortgages. Marks : 10
- ಅಡಮಾನದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ನಿರ್ಣಯಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ವಂತಿಗೆ ತತ್ವಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. b) Distinguish Mortgage by conditional sale and sale with a condition to repurchase. Marks : 6
- ಷರತ್ತಿನ ಮಾರಾಟದಿಂದಾದ ಭೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ತಿರುಗಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಷರತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ವ್ಯತ್ಯಸಿಸಿ.
- Q. No. 7. a) Explain the rights and liabilities of seller and buyer before completion of sale. Marks : 10
- ಮಾರಾಟವು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟಗಾರ ಮತ್ತು ಕೊಂಡುಕೊಳ್ಳುವವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 7. b) A debenture is issued from a public company to 'A'. 'A' sells and transfers the debenture to 'B'. Is the debenture in the hands of 'B' valid ? Marks : 6
- ಒಂದು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಂಪನಿ ಒಂದು ಡಿಬೆಂಚರ್‌ನ್ನು 'A' ಗೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. 'A'ಯು ಈ ಡಿಬೆಂಚರ್‌ನ್ನು 'B' ಗೆ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುತ್ತಾನೆ. 'B' ಯ ಬಳಿ ಇರುವ ಈ ಡಿಬೆಂಚರ್ ಸಿಂಧುವಾಗಿದೆಯೇ ?
- Q. No. 8. a) Define Lease. Explain how a lease of immovable property is determined. Marks : 10
- ಗೇಣಿಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಸ್ಥಿರಾಸ್ಥಿಯೊಂದರ ಗೇಣಿಯು ಹೇಗೆ ಅಂತಿಮಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ? ವಿವರಿಸಿ.



Q. No. 8. b) 'A' has shares in 'X' company running in profit and 'Y' company running in loss. He makes a gift of all his shares in both the companies to 'B'. 'B' accepts the shares in 'X' company, but refuses to accept shares in 'Y' company.

Marks : 6

Can he do so ?

'A' ಲಾಭದಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'X' ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಚಾಲನೆಯಲ್ಲಿರುವ 'Y' ಕಂಪನಿಯಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದನು. ಅವನು ಎರಡೂ ಕಂಪನಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಷೇರುಗಳನ್ನು ದಾನವಾಗಿ 'B' ಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ, 'B' ಯು 'X' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'Y' ಕಂಪನಿಯ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಅವನು ಹಾಗೆ ಮಾಡಬಹುದೇ ?

Q. No. 9. a) Discuss the various types of trusts as given in the Indian Trusts Act.

Marks : 10

ಭಾರತೀಯ ನ್ಯಾಸ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 9. b) Write a note on creation of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 10. a) Explain the rights and liabilities of a trustee.

Marks : 10

ಒಬ್ಬ ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 10. b) Write a note on extinction of trust.

Marks : 6

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯಗೊಳ್ಳುವಿಕೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.