



4010/5069/6029/7029

**II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj. Min. System)/
B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, Oct./Nov. 2022 (June 2022)
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 80

- Instructions :**
1. Answer all five Units.
 2. One essay type question and one short note/ problem is compulsory from each Unit.
 3. Figures to the right side indicate marks.
 4. Answer should be written completely either in English or in Kannada.

UNIT – I

- Q. No. 1. a) "Transfer of Property Act applies to transfer inter Vivos, but transfer for the benefit of an unborn person is an exception to this rule." Discuss. Marks : 10

“ಸ್ವತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ ಕಾನೂನು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ಆಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಹುಟ್ಟದಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಕ್ಕಾಗುವ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ಈ ನಿಯಮಕ್ಕೆ ಅಪವಾದವಾಗಿರುತ್ತದೆ.” ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

- Q. No. 1. a) Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest. Marks : 10

ನಿಹಿತ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸ್ತಿ ಎಂದರೇನು? ಮತ್ತು ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

- Q. No. 1. b) 'A' makes an absolute gift of a house to 'B' with a direction that 'B' shall reside in it. Is the transfer valid? Give reason. Marks : 6

'ಬಿ' ಯು ತಾನು ಕೊಟ್ಟ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಮಾಡಬೇಕು ಎಂಬ ನಿರ್ದೇಶನದೊಡನೆ 'ಎ' ಯು ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು 'ಬಿ' ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆ ಸಿಂಧುವೇ? ಕಾರಣ ಕೊಡಿ.

OR/ಅಥವಾ

P.T.O.



Q. No. 1. b) Is a 'Mango Tree' movable or immovable property ?
Decide.

Marks : 6

'ಮಾವಿನ ಮರ', ಚರ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಾ ? ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

UNIT – II

Q. No. 2. a) Explain the provisions relating to 'Doctrine of election'. Marks : 10

'ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ'ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಉಪಬಂಧವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. a) Explain the circumstances under which creditors can set aside a transfer as fraudulent. Marks : 10

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಕೊಟ್ಟವರು ವಂಚನೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು? ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. b) 'A' purchased an open plot from 'B'. 'A' believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Subsequently 'C', who is having better title, evicts 'A' from the property. Discuss the reliefs available to 'A'. Marks : 6

'ಎ' ಎಂಬುವವನು 'ಬಿ'ಯಿಂದ ಒಂದು ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಯು ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ನಂಬಿ, ಆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. ನಂತರ 'ಸಿ' ಎಂಬುವವನು ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು (ಒಡೆತನ) ನಿಂದಾಗಿ 'ಎ'ನನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. 'ಎ'ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. b) Doctrine of "Part Performance". Marks : 6

"ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆ" ಸಿದ್ಧಾಂತ.

UNIT – III

Q. No. 3. a) Elucidate mortgagor's right of redemption and mortgagee's right of Foreclosure. Marks : 10

'ಅಡಮಾನಿಯ ವಿಮೋಚನೆ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಅಡಮಾನಿತನ ಪುರಬಂಧ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶದೀಕರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ



Q. No. 3. a) Define mortgage and explain the various kinds of mortgage.

Marks : 10

ಅಡಮಾನದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ನೀಡಿ ಮತ್ತು ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. b) Write a note on 'Subrogation'.

Marks : 6

'ಪ್ರತ್ಯಾಸನದ' ಮೇಲೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. b) Write a note on charges.

Marks : 6

ಪ್ರಭಾರದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

UNIT - IV

Q. No. 4. a) Define Sale. What are the rights and liabilities of seller ? Marks : 10

ಮಾರಾಟದ ವ್ಯಾಖ್ಯೆ ತಿಳಿಸಿ. ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. a) Discuss the essentials of lease and state how leases are made.

Marks : 10

ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. b) Write a note on exchange.

Marks : 6

ವಿನಿಮಯದ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. b) Write a note on 'actionable claim'.

Marks : 6

'ವಾದಯೋಗ್ಯ ಹಕ್ಕುದಾವೆ'ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.



UNIT – V

Q. No. 5. a) Define Trust. Explain the essentials of a valid trust. Marks : 10

‘ನ್ಯಾಸ್’ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಒಂದು ಊರ್ಜಿತ ನ್ಯಾಸದ ಅವಶ್ಯಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. a) Explain the rights and liabilities of a trustee. Marks : 10

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. b) Write a note on ‘Public Trust’. Marks : 6

‘ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನ್ಯಾಸ್’ ಕುರಿತು ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. b) Write a note on appointment of trustees. Marks : 6

ನ್ಯಾಸಧಾರಿಗಳ ನೇಮಕಾತಿಯನ್ನು ಕುರಿತು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.