



0203/0622

**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.A.LL.B./B.B.A.LL.B.
Examination, June/July 2016
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions:** 1. Answer Question No. **9 compulsory** and **any 5** of the remaining questions.
2. Question No. **9 carries 20 marks** and the remaining carry **16 marks each**.
3. Answers should be written **either in English or Kannada completely**.

- Q. No. 1. "All kinds of properties are transferable". Comment. Marks : 16
“ಎಲ್ಲಾ ವಿಧದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು” ವಿಮರ್ಶಿಸಿ.
- Q. No. 2. What do you mean by “vested interest” and “contingent interest”? Explain with illustration and distinguish the two. Marks : 16
“ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ” ಮತ್ತು “ಘಟನಾವಲಂಬಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ” ಎಂದರೇನು ? ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿ ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿ.
- Q. No. 3. Explain the effects of condition restraining alienation of property. Marks : 16
ಆಸ್ತಿ ಪರಾಧೀನ ಮಾಡಲು ತಡೆ ಹಿಡಿಯುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4. Discuss the provision relating to the “doctrine of election”. Marks : 16
“ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ”ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 5. Define mortgage. Explain the various kinds of mortgages. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಅಡಮಾನದ ವಿವಿಧ ಪ್ರಕಾರಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. What are the essentials of a valid lease ? Marks : 16
ವಿಧಿ ಸಮ್ಮತ ಗೇಣಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳು ಯಾವುವು ?

P.T.O.



Q. No. 7. Define "gift". Explain the principles relating to revocation of a gift.

Marks : 16

ದಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ದಾನದ ಹಿಂಪಡೆಯುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 2×8=16

ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

a) Sale

ಮಾರಾಟ

b) Exchange

ವಿನಿಮಯ

c) Extinction of Trust.

ನ್ಯಾಸದ ಅಂತ್ಯ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 2×10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿ.

a) A purchased an open plot of land from B. A, believing that he had acquired absolute title, constructed a house on that plot. Later on, C who has a better title than A, evicts A from the property. What are the reliefs available to A ?

A ಎಂಬುವನು B ಯಿಂದ ಖಾಲಿ ಜಾಗ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾನೆ. ತನಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇದೆಯೆಂದು ತಿಳಿದು A ಯು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾನೆ. C ಎಂಬುವನು A ಗಿಂತ ಉತ್ತಮ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದು, A ಅನ್ನು ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ (ಜಾಗದಿಂದ) ಹೊರದಬ್ಬುತ್ತಾನೆ. A ಗೆ ಇರುವ ಪರಿಹಾರಗಳು ಯಾವುವು ?

b) A property is transferred to 'A' for life, then to his first son (unborn) for life and then to A's second son X absolutely. Is the transfer valid ?

ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು A ಎಂಬವನಿಗೆ ಆತನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ನಂತರ ಆತನ ಮೊದಲ ಮಗ (ಇನ್ನೂ ಹುಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ) ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಗೆ ಮತ್ತು ನಂತರ A ನ ಎರಡನೆಯ ಮಗ X ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಊರ್ಜಿತವೇ ?



c) A sues B in respect of a house in B's possession. During the pendency of the suit, B sells the house to C. A wins the case. Is C bound by the decree of the court ?

A ಎಂಬವ B ಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ B ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ B ಯು ಆ ಮನೆಯನ್ನು C ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆಯು A ನ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಡಿಕ್ರಿ ಆಗುತ್ತದೆ. C ಯು ಈ ಡಿಕ್ರಿ (ತೀರ್ಪಿನಿಂದ) ಬಾಧ್ಯನಾಗುವನೇ ?
