



**II Semester 3 Years LL.B./VI Semester 5 Years B.Com.LL.B./VI Semester
5 Years B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/VI Semester 5 Years B.A.LL.B./
B.B.A.LL.B. Examination, October/November 2021
PROPERTY LAW**

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
- 1. Answer Q. No. 11 and any five of the remaining questions.**
 - 2. Q. No. 11 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.**
 - 3. Answers should be written either in English or Kannada completely.**

Q. No. 1. Define transfer of Property. Discuss the legal requirements of a valid transfer. Marks : 16

ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿಧಿಬದ್ಧ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಕಾನೂನಿನ ಅಗತ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the doctrine of rule against perpetuity. Marks : 16

ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 3. Explain the provisions governing the transfer made during the pendency of litigation. Marks : 16

ಇತ್ಯರ್ಥದಲ್ಲಿರುವ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಸ್ತಾಂತರಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Explain the circumstances under which the mortgagee can sell the mortgaged property without intervention of the court. Marks : 16

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಆಡಮಾನಧಾರಿಯು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯಿಲ್ಲದೇ ಆಡಮಾನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದು ?

Q. No. 5. Define sale. What are the rights and liabilities of seller before the sale ? Marks : 16

ಮಾರಾಟವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು ಮಾರಾಟಗಾರನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಾವುವು. ತಿಳಿಸಿ.

P.T.O.



- Q. No. 6. Define lease. What are the different modes of determination of leases ? Marks : 16
 ಗೇಣಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?
- Q. No. 7. What are the statutory powers of a trustee ? Marks : 16
 ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಅಧಿಕಾರಗಳಾವುವು ?
- Q. No. 8. Discuss the provisions relating to the "doctrine of election". Marks : 16
 "ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತ" ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನ್ಯಾಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
- Q. No. 9. What is gift ? When a gift can be revoked ? Marks : 16
 ದಾನ ಎಂದರೇನು ? ಯಾವಾಗ ದಾನವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು ?
- Q. No. 10. Write short notes on **any two** : Marks : 2×8=16
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :
- (a) Fraudulent transfer.
 ಮೋಸಯುಕ್ತ ಹಸ್ತಾಂತರ.
- (b) Actionable claim.
 ಕ್ರಮಯೋಗ್ಯ ಕೋರಿಕೆ ಹಕ್ಕು
- (c) Extinction of trust.
 ನ್ಯಾಸ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವುದು.
- Q. No. 11. Solve **any two** problem of the following : Marks : 2×10=20
 ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ :
- (a) 'A' transfer property to 'B' on condition that he shall run 100 km per hour. Is this transfer valid ?
 'A' ಯು 'B' ಎಂಬುವವನಿಗೆ 'B' ಯು ಗಂಟೆಗೆ 100 ಕಿ.ಮೀ. ವೇಗದಲ್ಲಿ ಓಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರವು ಉರ್ಜಿತವೇ ?



- (b) X makes a gift to 'A' and 'B'. 'A' accept the gift, while 'B' refuses. Decide the validity of gift.

X ಎಂಬುವವನು 'A' ಮತ್ತು 'B' ಗೆ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'A' ಯು ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'B' ನು ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಉರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

- (c) A transfer an estate to B which C is entitled and as a part of the same transaction gives 'C' a coal mines. C takes the coal mines. Whether 'C' confirmed the transfer of his estate to B ?

A ಯು B ಗೆ, C ಎಂಬುವವನಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಅದೇ ವ್ಯವಹಾರದ ಭಾಗವಾಗಿ ತನಗೆ ಸೇರಿದ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು C ಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೆ. C ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಗಣಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. C ನು B ಗೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದಂತಾಯಿತೇ ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.
